

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số 198/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận hợp nhất 6 tháng
đầu 2016 giảm so cùng kỳ năm 2015

S: GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 304/18
Ngày: 29/8/16
Chuyển: NT
Lưu hồ sơ số:

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
 - Quý cổ đông Công ty

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty như sau:

ĐVT: đồng

| CHỈ TIÊU | 6 tháng đầu năm | | Tăng(+)/giảm(-) | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| | 2016 | 2015 | Số tiền | Tỷ lệ (%) |
| 1. Tổng doanh thu thuần | 195.782.768.903 | 164.968.034.928 | 30.814.733.975 | 18,68 |
| 2. Lợi nhuận trước thuế | 23.366.079.064 | 31.758.690.185 | -8.392.611.121 | -26,43 |

- Tổng doanh thu thuần thực hiện 195,78 tỷ đồng tăng 18,68% so với cùng kỳ năm 2015, lợi nhuận trước thuế thực hiện 23,37 tỷ đồng giảm 26,43% so với cùng kỳ năm 2015.
- Nguyên nhân lợi nhuận trước thuế giảm chủ yếu là do cùng kỳ năm trước Công ty có khoản thu nhập khác và thoái vốn thành công các khoản đầu tư. Ngoài ra, trong năm nay chi phí thuê đất của Doanh nghiệp tăng cao làm tăng chi phí giá vốn của hoạt động cho thuê bất động sản.

Trân trọng công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.



Phạm Hoàng Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số 199/CV-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận 6 tháng đầu
năm 2016 giảm so cùng kỳ năm 2015

GIẤY DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 30419
Ngày: 29/8/16
Chuyển: N.T.N
Lưu hồ sơ số:

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
 - Quý cổ đông Công ty

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành giải trình **kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016** của Công ty mẹ như sau:

DVT: đồng

| CHỈ TIÊU | 6 tháng đầu năm | | Tăng(+)/giảm(-) | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| | 2016 | 2015 | Số tiền | Tỷ lệ (%) |
| 1. Tổng doanh thu thuần | 193.456.701.505 | 162.227.238.790 | 31.229.462.715 | 19,25% |
| 2. Lợi nhuận trước thuế | 25.238.282.074 | 32.438.671.881 | -7.200.389.807 | -22,20% |

- Tổng doanh thu thuần thực hiện 193,46 tỷ đồng, tăng 19,25% so với cùng kỳ năm 2015, lợi nhuận trước thuế thực hiện 25,24 tỷ đồng, giảm 22,2% so với cùng kỳ năm trước.
- Nguyên nhân lợi nhuận trước thuế giảm so với cùng kỳ năm 2015 chủ yếu là do cùng kỳ năm trước có lợi nhuận từ các khoản thoái vốn đầu tư và thu nhập khác. Ngoài ra năm nay chi phí thuê đất của doanh nghiệp tăng cũng làm tăng chi phí giá vốn cho thuê bất động sản của doanh nghiệp.

Trân trọng công bố. *Phạm Hoàng Nam*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *Phạm Hoàng Nam*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
BẾN THÀNH
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
M.S.D.N: 0301000000